

Compte-rendu du CVS du 25.03.25

Présents :

Ulysse Pénincq - Responsable d'animation
Samuel Doute - Résident
Emiliano Paquignon-Guerra – Membre du bureau
Théo Radret – Représentant des résidents
Alexis Jacob – Résident
Bryan Courtot – Résident
François Lemeunier – Responsable maintenance
Fatima Essafi – Résidente
Alexandra Cher – Résidente
Lou Six – Résident
François Ratouit – Chargé de gestion locative

Excusée :

Betty Taraconat – Représentante des résidents

Ordre du jour.

- 1** - Retour sur les actions liées au précédent CVS
- 2** - Incidents/problèmes à faire remonter
- 3** - Propositions (animations, occupations de l'espace public, restauration...)

1

- Restauration
 - Les horaires n'ont pas été décalés.
 - Le repas du ramadan était une réussite culinaire et sociale (18 résidents, 6 personnels, 1 extérieure).
 - Propositions réalisées : lasagnes au saumon, pâtes carbonara.
 - La boîte à idée marche bien même si elle est réappropriée.
- Aucune poubelle n'a été posée à nouveau sur la « terrasse ».
- L'équipe n'a pas été informée de nouveau incidents à propos du bruit des femmes de ménage.
- Beaucoup moins d'alarmes ce mois-ci par rapport au précédent.
- Des jeux ont été rajoutés à la cafétéria, et d'autres ont été acheté pour l'extérieur.
- Le groupe WhatsApp pour la cafète le week-end fonctionne bien. Il faut être plus précis et Carré pour tenir la caisse.
- Les séances de sports vont reprendre quand l'animateur de Daytours pourra revenir sur site + programmation des animations pour la guinguette (5 séances, 1 par semaine, les deux premières à l'ASHAJ et les trois suivantes dans le quartier).

- Les animations (crêpes, jeux, karting, futsal...) se sont très bien passées.

2

- Porte d'entrée qui a des problèmes. François nous informe d'une intervention début avril.
- Fixer le raque à vélo et rajouter une lumière avec détecteur de mouvement.
- Faire attention au tri car sinon les poubelles ne sont pas ramassées. Les résidents font de moins en moins attention au tri, au détriment de la communauté. Relancer une campagne d'info.
- Être vigilant sur le réglage de l'intensité de l'eau et sur le réglage froid/chaud. On pourrait peut-être produire une fiche d'utilisation.
- Les plaques cassées devant l'entrée vont être remplacer, c'est la communauté de commune qui doit intervenir, ils sont au courant. François ne met plus de balisage car un résident le retire. Le résident est identifié par caméra et des démarches vont être entreprises.
- Comment améliorer la salle de sport, optimiser l'espace, entretenir les machines et sortir celle qui sont en mauvais état. François va réfléchir à comment fixer le sac de frappe sur une poutre en métal. François aura besoin de 3 personnes pour l'aider.
Fatima, Théo et Alexis sont volontaires.
- Mieux transmettre les informations sur les aides administratives disponibles, sur les personnes ressources...
Les livrets d'accueil pourront pallier ce besoin, mais on pourrait présenter tout cela le jour de l'entrée lors d'une visite des locaux.
- Rajouter des affiches sur l'interdiction strict des animaux.
- La vitre dans les escaliers est toujours cassée, cela depuis très longtemps, il faudrait la réparer.
- Pourrait-on mettre en place des visites, prévenues en amont, afin de lutter contre des problèmes collectifs sanitaires ou de sécurité futurs (cafard, incendie...) ?
- Faire de la prévention sur les crachats. Faire de l'affichage et de l'info (mail ?)

3

- Organiser une soirée musique type jam session.

- Organiser des tournois avec les nouveaux jeux.
- Mettre en place des contenants pour faire du tri (bouchons, piles, cartouches...). Proposer aux jeunes qui font des projets (type boîte de pile avec l'UFCV).
- Refaire le traçage des places de parking.
- Pourrait-on organiser un tour d'Amboise en français et en anglais.
Un tour de la Gabillière.
- Organiser un karaoké / blind test.